

**UMOWA NAJMU Nr ...../.....  
POMIESZCZEŃ HALI SPORTOWEJ POŁOŻONEJ  
PRZY UL. MICKIEWICZA 11 W SOKÓŁCE**

zawarta w dniu ..... w Specjalnym Ośrodku  
Szkolno - Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Sokółce, 16-100 Sokółka,  
ul. Osiedle Zielone 1A, tel./fax: 85 711 2678,

pomiędzy

Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Janusza Korczaka w  
Sokółce mgr Martą Tolko-Kuziuta, zwanym „Wynajmującym”,

a

.....

.....

.....

(imię i nazwisko najemcy lub osoby reprezentującej najemcę, PESEL, seria i numer dowodu osobistego, aktualny adres zamieszkania,  
numer telefonu kontaktowego/pelna nazwa najemcy, adres siedziby, NIP\*)

reprezentowanym przez .....

.....

zam.: .....,

PESEL.....,

tel. kontaktowy.....,\*\*

- zwanym dalej „Najemcą”, postanawia się co następuje:

**§ 1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy:**

- 1) salę główną: sektor 1, sektor 2, sektor 3 z pomieszczeniami: szatnia damska, szatnia męska, widownia, prysznicem dla ..... osób, osprzętem sportowym, nagłośnieniem będącym na wyposażeniu hali sportowej, inne .....\*;
- 2) salę taneczno - gimnastyczną z pomieszczeniami: szatnia damska, szatnia męska, prysznic dla ..... osób, osprzętem sportowym, nagłośnieniem, będącym na wyposażeniu hali sportowej, inne.....\*;

3) siłownię z pomieszczeniami: szatnia damska, szatnia męska, prysznic dla .....osób, z osprzętem innym niż znajdujący się w siłowni będący na wyposażeniu hali sportowej:

.....  
- w celach.....

.....  
- w następującym terminie: od..... do .....  
dzień/dni tygodnia - .....  
w godz.....

- lub wg załączonego harmonogramu, przy czym zmiany w harmonogramie wymagają każdorazowych uzgodnienia z Wynajmującym z zachowaniem przynajmniej 3-dniowego wyprzedzenia i powinny być dokonywane w formie telefonicznej (85 711 26 78) w godz. 8.00-15.00. Niezachowanie tego terminu skutkuje brakiem uprawnienia do korzystania z wynajmowanych pomieszczeń poza ustalonym pierwotnie harmonogramem.

§ 2. 1. Najemca zobowiązuje się, jeśli są to zajęcia sportowe, do używania w hali sportowej i w jej pomieszczeniach obuwia sportowego.

2. W każdym przypadku najmu pomieszczeń hali, Najemca zobowiązuje się do utrzymania zastanego stanu technicznego wykorzystywanych pomieszczeń oraz pozostawienia ładu i porządku.

§ 3. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie najmu pomieszczeń, w tym także urządzeń na widowni, ponoszą osoby korzystające, których przedstawicielem jest:

Pan/i.....,  
zam.: .....  
PESEL, seria i nr dowodu osobistego.....,  
tel. kontaktowy.....\*\*

§ 4. 1. Wynajmujący zapewnia bezpieczne warunki pobytu w pomieszczeniach hali sportowej.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w czasie korzystania w ramach najmu ze wskazanych pomieszczeń hali sportowej.

3. Wynajmujący nie odpowiada za wypadki powstałe na skutek niewłaściwego wykorzystania sprzętu i pomieszczeń lub korzystania ze sprzętu i pomieszczeń niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 5. 1. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego pomieszczeń, np.: na czas organizowanych imprez kulturalnych, zawodów sportowych, udostępnianie pomieszczeń hali zostaje zawieszane, o czym Wynajmujący informuje Najemcę telefonicznie niezwłocznie po uzyskaniu informacji o organizowanym przedsięwzięciu sportowym lub kulturalnym. W tym czasie Najemca nie może korzystać z pomieszczeń hali.

2. W sytuacji, gdy Najemca nie będzie mógł skorzystać z najmowanych pomieszczeń zgodnie z umową, informuje o tym Wynajmującego przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem telefonicznie w godzinach pracy sekretariatu SOSW w Sokółce (od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00).

§ 6. 1. Najemca zobowiązuje się tytułem czynszu zapłacić Wynajmującemu kwotę ..... za każde rozpoczęte ..... najmu min. .... (słownie:.....)

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, płatna będzie po wystawieniu rachunku/faktury\* przez Wynajmującego w terminie ..... dni od daty jego wystawienia, w kasie SOSW w Sokółce, ul. Osiedle Zielone 1A lub na rachunek bankowy nr 07 8093 0000 0013 9074 2000 0030.

§ 7. 1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia ..... z możliwością dalszego jej przedłużenia na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z wewnętrznymi regulaminami określającymi zasady korzystania z poszczególnych pomieszczeń hali sportowej i instrukcjami obsługi sprzętu, który się w nich znajduje.

3. Wynajmujący i najemca mają prawo rozwiązania umowy najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8. Poza przypadkiem określonym w § 7 ust. 3 umowa może być rozwiązana:

- 1) w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron,
- 2) przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków umowy.

§ 9. W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym (uiścić czynsz za czas trwania najmu) i zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, niezwłocznie, w terminie określonym przez Wynajmującego.

§ 10. Za należności nieuregulowane w terminie pobiera się ustawowe odsetki za zwłokę, a w przypadku braku płatności dłuższej niż dwa miesiące, licząc od dnia następującego po dniu ostatecznego terminu płatności, wszczyna się windykację należności i rozwiązuje umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu korzystania z hali sportowej i najmu pomieszczeń hali sportowej położonej przy ul. Mickiewicza 11 w Sokółce stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr ...../2016 Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Sokółce z dnia ..... 2016 r.

§ 12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu, o którym mowa w § 11.

§ 14. Postanowienia umowy wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 15. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....  
(Wynajmujący)

.....  
(Najemca)

\* - niepotrzebne skreślić\*\* - dotyczy jedynie podmiotów prawnych